

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

STAVBA : OPRAVA OBJEKTU SO 14 – DVORANKA  
Karlovy Vary – Dvory, Chebská ul.

STUPEŇ PD : PD pro Stavební povolení

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

INVESTOR : JERUS a.s.,  
Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ZHOTOVITEL : H-PaSP SERVICE spol. s r.o., Jáchymovská 98/59,  
K.Vary, IČ 18226717

HL. PROJEKTANT : Ing. Miloš Trnka, AI pro PS – ev.č. 0300472

### A.2 Seznam vstupních podkladů

PD zaměření stávajícího stavu z 09/2013.

Doměření – dílčí část objektu - provedené na místě v rámci zakázky.

### A.3 Údaje o území

Jedná se o stávající objekt přiléhající k Chebské ulici a ke štítu objektu SO 09, a průčelí SO 08 areálu Dvorana. Přístup je do provozoven z ulice Chebské, do hlavního schodiště z průčelí ze dvora. Vjezd do dvora kolem západního štítu objektu. Zpevněná plocha dvora je napojena na stávající systém odvodnění. vč. odvod dešťových vod z dotčeného objektu.

Navrhovaný provoz skladu je v souladu s územním plánem, vč. OTP.

Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou potřeba.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou potřeba.

Majetkoprávní vztahy - přehled pozemků a jejich vlastníků :

- st.p.č. 43/1 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník investor : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

- st.p.č. 43/5 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník investor : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

- st.p.č. 42/6 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník investor : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

- st.p.č. 546/17 (ostatní plocha)

Vlastník : JERUS a.s., Samcova 1177/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00

- st.p.č. 546/3 (ostatní plocha)

Vlastník : Statutární město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary, 361 20

- st.p.č. 43/3 (ostatní plocha)

Vlastník : Statutární město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary, 361 20

- st.p.č. 43/6 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník : Statutární město K.Vary, Moskevská 2035/21, K.Vary, 361 20

- st.p.č. 43/2 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník : LAKOMAL K.Vary, družstvo, Kpt. Jaroše 293/10, K.Vary - Dvory, 360 06

- st.p.č. 44 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastník : SJM Lang František, Langová Emília, Chebská 77/54, K.Vary

- Dvory, 360 06

#### **A.4 Údaje o stavbě**

Objekt je obdélníkového tvaru, částečně podsklepený, obsahující 2. nadzemní podlaží a obytné podkroví (3.NP), střecha sedlová s vikýři na obě strany. Ve dvorní části přiléhá k objektu garáž, s objektem propojena pultovou střechou přestřešující proluku. Objekt má částečně hotovou krytinu střechy vč. lemování vikýřů, částečně opravené fasády – do ulice bez zateplení (zdobená), zadní průčelí vč. izolační vrstvy v tl. 120 mm, štít západní zateplen dtto od úrovně 2.NP.

Jedná se o dílčí změnu účelu užívání stavby – z bytové části budou kancelářské prostory.

Opravy se týkají vnitřních prostor ze 100%, pro účely obnovy nebytových prostor v úrovni 1.NP, skladu 1.PP, kancelářských provozů ve 2.a 3. NP. Oprava 2 předložených schodišť do provozoven z ulice Chebské.

Stavba je trvalá.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – OTP v PD dodrženy, bezbariérový přístup není požadován.

Seznam výjimek a úlevových řešení – není potřeba.

Navrhované kapacity stavby :

plocha nebytových prostor : 173 m<sup>2</sup>

plocha kancelářských prostor : 302 m<sup>2</sup>

Objekt – je napojen na veřejné rozvody el. energie, plynu, kanalizace vč. systém odvodu dešťových vod.

Odpady ze skladu – staré vzorky se likvidují v rámci stávající smlouvy s autorizovanou firmou.

Termíny výstavby :

Zahájení stavby : 01/2014

Dokončení stavby : 06/2014

Předpokládané RN stavby : dle směrného rozpočtu

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**  
SO 14 – DVORANKA

Ing. Trnka  
10/2013

